



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

34. St-6768/2016-33

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Mirjani Chour Hršak kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KOVINA d.d. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 09659432593, 18. listopada 2019.

r i j e š i o j e

1. Kupcu DAVOR LIHTER, Zabok, Ulica Grabrovec 105, OIB: 48842820023, se dosuđuje nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok:
 - k.o. Veliko Trgovišće, u zk.ul. 2750, k.č. 101/5 stambena zgrada i dvorište u Velikom Trgovišću, Stjepana Radića 49-C, površine 388 m², neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine 3. suvlasnički dio: 1899/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. trosobni stan oznake C na katu, obojen ružičastom bojom u etažnom elaboratu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice, dviju soba i loggie ukupne korigirane neto površine 52,77 m², te parkirnog mjesta oznake C korigirane neto površine 2,87, kao pripadka stanu za iznos od 311.550,00 kn.
2. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Zabok, Općinskog suda u Zlataru, po pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva u korist kupca na nekretninama iz točke I. izreke, te brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a).
3. Sukladno zaključku o prodaji rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene je 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupovina se uplaćuje na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, a poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj naveden u izvještaju FINA-e o povedenoj elektroničkoj i javnoj dražbi, podaci o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

4. Sukladno zaključku o prodaji ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.

Obrazloženje

Na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi kupac je ponudio odgovarajuću cijenu za kupnju nekretnine pa je odlučeno kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17), a u vezi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/2017).

Točka 2. izreke usklađena je s člankom 108. st. 1. i 3. OZ-a.

U Zagrebu 18. listopada 2019.

S U D A C :
MIRJANA CHOUR HRŠAK

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se ulaže u dva primjerka za sud i jedan za protivnu stranu, a putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu RH.

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

DNA:

- Dužniku po stečajnom upravitelju Jelenko Lehki, Zagreb, Pavla Hatza 10
- Kupcu Davor Lihter, Zabok, Ulica Grabrovec 105
- Općinski sud u Zlataru, zk odjel u Zaboku, i po pravomoćnosti
- FINA, i po pravomoćnosti
- E-oglasna ploča

Broj zapisa: **1788f-06575**

Kontrolni broj: **091b7-ff7c8-c5670**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRJANA CHOUR HRŠAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.